



11 marzo 2013 (RM 396/2013)

**MM 3/2013 il credito di CHF 70'000.— da destinare al rinnovamento catastale dei lotti 3 e 4 a Lavertezzo Piano**

Indice

<b>1</b>	<b>Breve retrospettiva .....</b>	<b>2</b>
1.1	Preventivo di spesa.....	2
<b>2</b>	<b>Conseguenze finanziarie .....</b>	<b>2</b>
2.1	Introduzione .....	2
<b>3</b>	<b>Conclusioni.....</b>	<b>3</b>
3.1	Aspetti procedurali e formali .....	3
3.2	Attribuzione MM .....	3
3.3	Proposta di decisione .....	3
<b>4</b>	<b>Abbreviazioni .....</b>	<b>4</b>

Signori Consiglieri comunali

Vi sottoponiamo per esame e giudizio il credito di CHF 70'000.— da destinare al rinnovamento catastale dei lotti 3 e 4 a Lavertezzo Piano.

## 1 Breve retrospettiva

Da una valutazione grafico-catastale vi è la necessità di adeguare al nuovo standard tecnico<sup>1</sup> i lotti 3 (collina o monti) e 4 (piano) di Lavertezzo Piano.

Questo passo ci permetterà di uniformarci alle nuove direttive in materia, al fine di disporre di un documento catastale che potrà essere utilizzato in diversi ambiti (geodati, pianificazione, stradario comunale, ecc.).

Con l'adozione della L. sulla misurazione ufficiale, il committente di questi lavori è il Cantone. Di conseguenza non è più indispensabile ottenere preliminarmente l'approvazione comunale dei crediti necessari. Lo scopo è di adeguarsi agli obiettivi fissati dalla Confederazione in questo ambito particolare.

Alla luce di ciò, in data 30 ottobre 2012, abbiamo dato il consenso all'Ufficio della misurazione ufficiale e della geoinformazione.

### 1.1 Preventivo di spesa

Costo dell'operazione	CHF	69'556.40
<b>Investimento richiesto</b>	<b>CHF</b>	<b>70'000.00</b>
Sussidio CHF - 25%	CHF	17'389
Sussidio TI - 36%	CHF	25'040
A carico del Comune al netto dei sussidi - 39%	CHF	27'127

Il costo sarà ripartito in due/tre anni.

## 2 Conseguenze finanziarie

### 2.1 Introduzione

A seguito delle modifiche che sono state apportate alla LOC, dal 1. gennaio 2009 i messaggi municipali per le spese d'investimento devono contenere le indicazioni sulle conseguenze finanziarie, qualora le stesse comportino una spesa netta superiore al 10 % del gettito di imposta cantonale del Comune o a CHF 1'000'000.—<sup>2</sup>.

Constatato che l'ultimo gettito d'imposta cantonale del Comune accertato è il 2006-B e che lo stesso ammonta a CHF 3'775'563.—, ne consegue che le stesse non vanno elaborare.

---

<sup>1</sup> Modello dati MD01

<sup>2</sup> Art. 164b LOC e 15 RgfLOC

### 3 Conclusioni

#### 3.1 Aspetti procedurali e formali

Quoziente di voto: è sufficiente la maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (7) dei membri del Consiglio comunale (art. 61 cpv 1 LOC).

Collisione di interesse: nessun consigliere si trova in una situazione di collisione di interesse (art. 32, 64 e 83 LOC).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale non sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

#### 3.2 Attribuzione MM

Richiamati gli art. 10 RALOC e 45 ROC, si attribuisce

##### **alla Commissione della gestione**

l'esame del seguente MM.

La Commissione potrà prendere visione dell'intera documentazione al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

Rammentiamo tuttavia che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).

Pertanto si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati, presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta **almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali**.

#### 3.3 Proposta di decisione

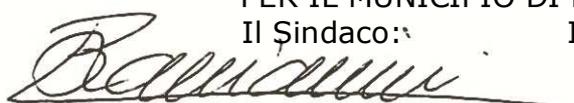
Visto quanto sopra esposto, richiamato l'art. 5, 7 e 37 L. sulla misurazione ufficiale, vi invitiamo a voler approvare:

1. il credito di CHF 70'000.— da destinare al rinnovamento catastale dei lotti 3 e 4 a Lavertezzo Piano.

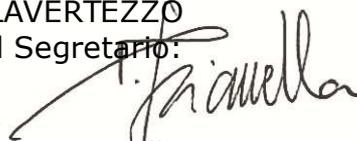
PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO

Il Sindaco:

Il Segretario:



R. Bacciarini



D. Gianella

## **4    Abbreviazioni**

art.	articolo/articoli.
Cfr./cfr.	confronta.
CHF	franchi svizzeri.
cpv	capoverso.
let.	lettera.
n.	numero.
LOC	Legge organica comunale.
MM	messaggio municipale.