



7 aprile 2014 (RM 809/2014)

**MM 6/2014 concernente il credito di CHF 60'000.— da destinare al risanamento della parete rocciosa al mappale 2207 RFD, a confine con il fondo 2413 RFD**

<b>1</b>	<b>Introduzione.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Progetto .....</b>	<b>2</b>
2.1	Descrizione del progetto .....	2
2.1.1	Situazione generale .....	2
2.2	Preventivo di spesa.....	3
<b>3</b>	<b>Finanziamenti di terzi .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Conseguenze finanziarie.....</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Conclusioni .....</b>	<b>4</b>
5.1	Aspetti procedurali e formali .....	4
5.2	Attribuzione MM .....	4
5.3	Proposta di decisione .....	5
<b>6</b>	<b>Abbreviazioni.....</b>	<b>5</b>
<b>7</b>	<b>Planimetrie .....</b>	<b>6</b>

Signori Consiglieri comunali

Vi sottoponiamo per esame e giudizio il credito di CHF 60'000.— da destinare al risanamento della parete rocciosa al mappale 2207 RFD, a confine con il fondo 2413 RFD.

## **1 Introduzione**

La strada della collina è stata realizzata durante i lavori di raggruppamento terreni, avvenuti negli anni '70 del secolo scorso. Per l'inserimento dell'opera viaria nel pendio, oltre alla costruzione di muri di sostegno, sono stati necessari degli sbancamenti di roccia. Negli anni, l'azione di erosione di questi affioramenti rocciosi, ha provocato un deterioramento degli stessi. Negli ultimi due anni il problema di caduta sassi sul campo stradale si è acuito, situazione nota da tempo.

Vista la necessità di messa in sicurezza di questo tratto di strada, siamo del parere che si debba trovare una soluzione di genio civile, affinché si possa ovviare all'inconveniente citato.

Nel mese di agosto del 2013 abbiamo affidato il mandato allo studio d'ingegneria Branca Germano, al fine di allestire il progetto di risanamento di questa opera naturale.

La soluzione scelta prevede dei punti d'ancoraggio della rete di protezione al mappale 2413 RFD. Sarà quindi necessaria l'iscrizione di una servitù a Registro Fondiario.

## **2 Progetto<sup>1</sup>**

### **2.1 Descrizione del progetto**

#### **2.1.1 Situazione generale**

Il tratto di opera naturale da risanare ha un fronte di 30-35 m e un'altezza variabile dai 2-4 m, la quale presenta una forte alternanza di morfologia geologica. In particolare, vi sono zone di grosse placche di roccia sana che si alternano a quella "marcia", da cui si staccano frammenti pietrosi di volume variabile.

Al fine di evitare lo scarico di materiale pietroso sulla carreggiata e nell'ottica di limitare al minimo i costi d'intervento, si prevede di posare una rete metallica speciale a contatto diretto con la roccia, adeguatamente ancorata alla parete stessa e sulla fascia di terreno del mappale 2413 RFD. Prima di procedere alla realizzazione dell'opera, si dovrà effettuare una pulizia della vegetazione entro il perimetro dell'intervento edile. Successivamente alla stessa, si dovrà eseguire un accurato disaggio e

---

<sup>1</sup> Studio d'ingegneria Branca Germano, Progetto di massima

spurgo del pietrame già mosso e/o di stabilità labile. Fatto ciò, si procederà alla posa della rete e degli ancoraggi.

I lavori si protrarranno per un periodo di 10-12 giorni. La percorrenza sulla strada sarà garantita, con eventuali brevi interruzioni a seconda dei lavori effettuati.

## 2.2 Preventivo di spesa

		CHF
1	Installazioni tecniche	3'000.00
2	Taglio, pulizia e sgombero vegetazione	1'000.00
3	Disgaggio accurato del pietrame	1'000.00
4	Formazione ancoraggi	11'200.00
5	Fornitura e posa rete di protezione	24'000.00
6	Lavori di fine cantiere	1'800.00
		<u>42'000.00</u>
	10% incerti e imprevisti	4'000.00
		<u>46'000.00</u>
	Onorario progetto, appalti, DL e spese	7'000.00
		<u>53'000.00</u>
	IVA 8%	4'240.00
		<u>57'240.00</u>
7	Pratica iscrizione servitù Registro Fondiario	1'500.00
	<b>Totale complessivo</b>	<u><u>58'740.00</u></u>
	<b>Totale arrotondato</b>	<b>60'000.00</b>

### **3 Finanziamenti di terzi**

Il progetto descritto nel capito **2. Progetto**, non prevede alcuna modalità di finanziamento privato (contributi di miglioria) né pubblici (sussidi TI e CH).

### **4 Conseguenze finanziarie**

A seguito delle modifiche che sono state apportate alla LOC, dal 1. gennaio 2009 i messaggi municipali per le spese d'investimento devono contenere le indicazioni sulle conseguenze finanziarie, qualora le stesse comportino una spesa netta superiore al 10 % del gettito di imposta cantonale del Comune o a CHF 1'000'000.—<sup>2</sup>.

Constatato che l'ultimo gettito d'imposta cantonale del Comune accertato è il 2011 e che lo stesso ammonta a CHF 3'143'582.—, ne consegue che le stesse non vanno elaborate.

### **5 Conclusioni**

#### **5.1 Aspetti procedurali e formali**

Puntualizziamo che tale procedura è retta dagli art. 13 let. e), h) e r).

#### **5.2 Attribuzione MM**

Richiamati gli art. 10 RALOC e 45 e 48 ROC, si attribuiscono

***alla Commissione della gestione e  
alla Commissione edilizia e opere pubbliche***

l'esame del seguente MM.

Le Commissioni potranno prendere visione dell'intera documentazione al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

Rammentiamo tuttavia che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).

Pertanto si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati, presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

**La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.**

---

<sup>2</sup> Art. 164b LOC e 15 RgfLOC

### 5.3 Proposta di decisione

Visto quanto sopra esposto, richiamati gli art. 13 let. e), h) e r) LOC, vi invitiamo a voler approvare:

1. il progetto delle opere come indicato nel capitolo 2 Progetto;
2. l'iscrizione a Regione fondiario di una servitù prediale ai sensi del CCS;
3. il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO

Il Sindaco:

Il Segretario:



R. Bacciarini



D. Gianella

### 6 Abbreviazioni

art.	articolo/articoli.
cfr.	confronta.
CHF	franchi svizzeri.
cpv	capoverso.
CH	sussidio erogato dalla Confederazione
ex	secondo.
LCM	Legge sui contributi di miglioria
let.	lettera.
LOC	Legge organica comunale.
LPi	Legge sulla perequazione finanziaria.
MM	messaggio municipale.
pag.	pagina
PR	piano regolatore.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RFD	Registro fondiario definitivo.
RL	raccolta delle leggi ticinesi.
RM	risoluzione municipale.
ROC	Regolamento organico comunale.
ss	seguenti.
TI	sussidio erogato dal Cantone Ticino

## 7 Planimetrie

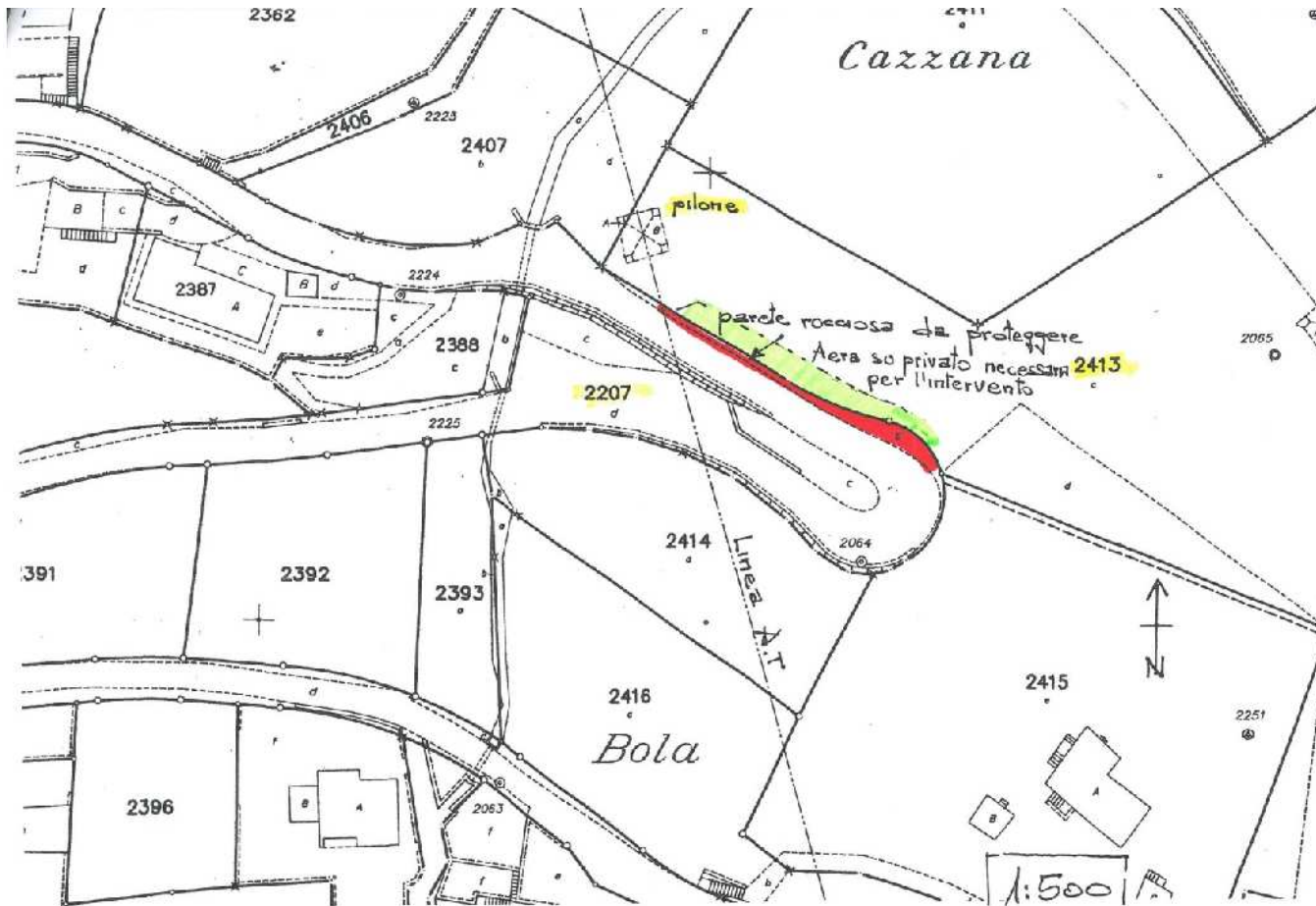


Figura 1 - zona dell'intervento

Disposizione di principio  
rete a contatto TECCO G.65/3

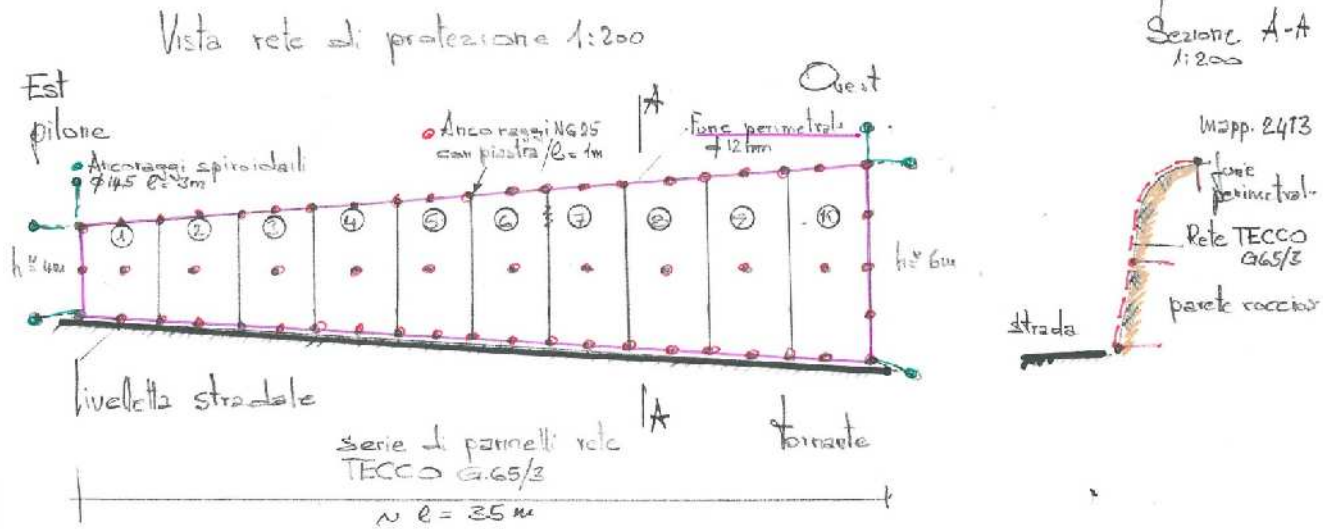


Figura 2 – disegno di posa della rete di protezione