



20 marzo 2018 (RM 966/2018)

MM 6/2018 concernente il credito di CHF 53'000.— da destinare alla sostituzione delle tapparelle al mappale 1284 RFD sub. A

1	Retrospettiva	2
2	Intervento	3
2.1	Relazione tecnica.....	3
2.2	Costo d'intervento	4
3	Conseguenze finanziarie	4
3.1	Introduzione	4
4	Conclusioni	5
4.1	Aspetti procedurali e formali	5
4.2	Attribuzione MM	5
4.3	Proposta di decisione	6
5	Abbreviazioni	6

Signori Consiglieri comunali

Vi sottoponiamo per esame e giudizio il credito di CHF 53'000.— da destinare alla sostituzione delle tapparelle al mappale 1284 RFD sub. A.

1 Retrospettiva

Durante la grandinata avvenuta in data 5 luglio 2017, che ha colpito la nostra regione, la stessa ha danneggiato irrimediabilmente delle tapparelle allo stabile scolastico sito sul mappale 1284 RFD sub. A (area in blu).



Successivamente a questo evento naturale, abbiamo notificato il sinistro alla nostra assicurazione, che ha riconosciuto un'indennità parziale per la sostituzione.

2 Intervento

2.1 Relazione tecnica

La struttura, oltre al danno della grandine, ne presenta altri dovuti a forze esterne e alla vetust . Infatti, alcune tapparelle fuoriescono dalle guide e rimangono bloccate.

Le immagini sotto mostrano una spaccato della situazione attuale.



Immagine 1 – piano terra, facciata sud



Immagine 2 – piano terra , biblioteca

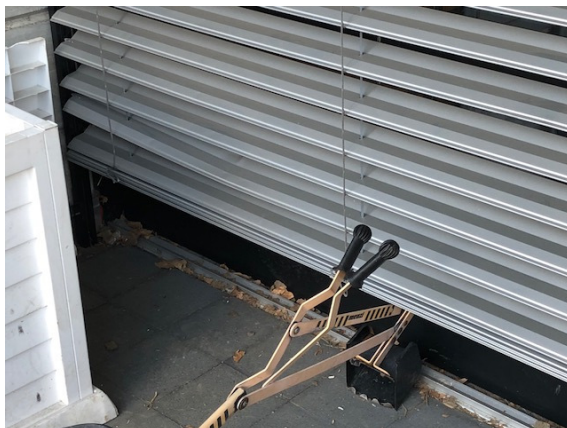


Immagine 3 – piano terra - facciata sud, SI

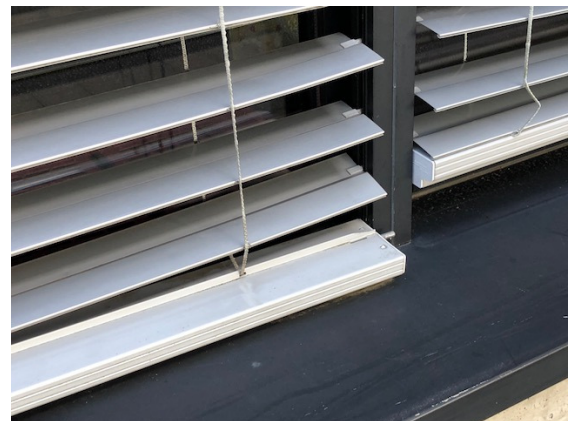


Immagine 4 - piano terra - facciata nord

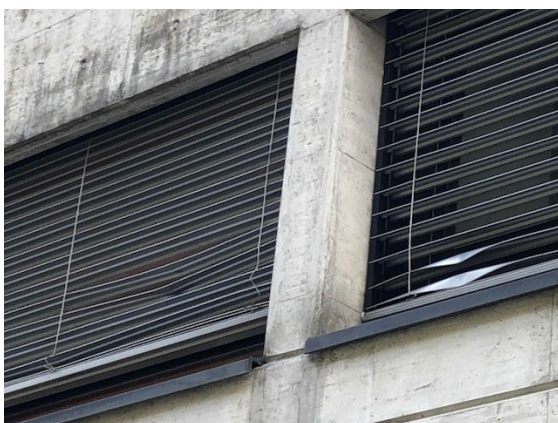


Immagine 5 – primo piano - facciata nord



Immagine 6 - primo piano - facciata nord

Nei periodo 2010-2017 sono stati eseguiti i seguenti lavori di manutenzione alle tapparelle.

anno	CHF
2017	0
2016	0
2015	0
2014	9'598
2013	1'296
2012	10'861
2011	2'500
2010	0
Totale	<u>24'255</u>

Figura 1 – conto 007.314.10 Manutenzione ordinaria¹

Riteniamo che la soluzione globale contenuta nel presente MM sia da prediligere rispetto all'alternativa di sostituire solo quelle danneggiate dalla grandine.

Questo ci permetterà di ridurre i costi di manutenzione. Nel periodo 2011-2014 ne sono state effettuate per una somma complessiva di quasi CHF 25'000; tale importo corrisponde al 50% dell'investimento che vi proponiamo.

2.2 Costo d'intervento

	CHF
Sostituzione lamelle	51'653
Imprevisti	1'347
Totale intervento lordo	53'000
./. indennità assicurazione	<u>26'785</u>
Totale intervento netto	26'215

3 Conseguenze finanziarie

3.1 Introduzione

A seguito delle modifiche che sono state apportate alla LOC, dal 1. gennaio 2009 i messaggi municipali per le spese d'investimento devono contenere le indicazioni sulle conseguenze finanziarie, qualora le stesse comportino una spesa netta superiore al 10 % del gettito di imposta cantonale del Comune o a CHF 1'000'000.—².

¹ Fonte dati- consuntivi comunali

² Art. 164b LOC e 15 RgfLOC

Constatato che l'ultimo gettito d'imposta cantonale del Comune accertato è il 2014 e che lo stesso ammonta a CHF 3'539'354, ne consegue che le stesche non vanno elaborate.

4 Conclusioni

4.1 Aspetti procedurali e formali

Puntualizziamo che tale procedura è retta dall'art. 13 let. e) LOC.

4.2 Attribuzione MM

Richiamati gli art. 10 RALOC e 45 e 48 ROC, si attribuiscono

***alla Commissione della gestione e
alla Commissione edilizia e opere pubbliche***

l'esame del seguente MM.

Le Commissioni potranno prendere visione dell'intera documentazione al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

Rammentiamo tuttavia che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).

Pertanto si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati, presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.

4.3 Proposta di decisione

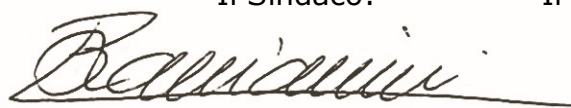
Visto quanto sopra esposto, richiamati gli art. 13 let. e) e cpv 3 LOC, vi invitiamo a voler approvare:

1. il credito CHF 53'000.— da destinare alla sostituzione delle tapparelle al mappale 1284 RFD sub. A;
2. il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

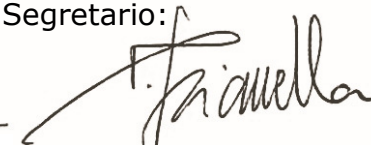
PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO

Il Sindaco:

Il Segretario:



R. Bacciarini



D. Gianella

5 Abbreviazioni

art.	articolo/articoli.
CHF	franchi svizzeri.
cpv	capoverso.
LCPubb	Legge sulle commesse pubbliche.
let.	lettera.
LOC	Legge organica comunale.
LPi	Legge sulla perequazione finanziaria.
MC/mc	metro cubo.
MM	messaggio municipale.
n.	numero/i.
PR	piano regolatore.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RgfLOC	Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
RM	risoluzione municipale.
ROC	Regolamento organico comunale.
SEL	Sezione enti locali.