



8 febbraio 2016 (RM 1664/2016)

MM 3/2016 concernente il credito II fase di CHF 51'000.— da destinare allo spostamento della condotta ACAP posata originariamente sul mappale 2075 RFD, per il nuovo tracciato sui mappali 2186 RFD e 2187 RFD

1	Retrospectiva.....	2
2	Progetto – II fase.....	2
2.1	Breve descrizione	2
2.2	Preventivo di spesa.....	3
3	Conseguenze finanziarie.....	3
4	Conclusioni.....	3
4.1	Aspetti procedurali e formali	3
4.2	Attribuzione MM	3
4.3	Proposta di decisione	4
5	Abbreviazioni	5
6	Planimetria.....	6

Signori Consiglieri comunali

Vi sottoponiamo per esame e giudizio il credito II fase di CHF 51'000.— da destinare allo spostamento della condotta ACAP posata originariamente sul mappale 2075 RFD, per il nuovo tracciato sui mappali 2186 RFD e 2187 RFD.

1 Retrospettiva

Sui motivi che ci inducono a richiedere il citato credito, vi rimandiamo al:

- MM 9/2015 concernente il credito I fase, a posteriori, di CHF 83'000.— da destinare allo spostamento della condotta ACAP posata originariamente sul mappale 2075 RFD, con la nuova ubicazione sui mappali 2075 RFD e 2741 RFD, approvato dal Consiglio comunale in data 31 marzo 2015;
- verbale inerente le discussioni di Legislativo comunale del 31 marzo 2015, da pagina 7 a pagina 10.

2 Progetto – II fase

2.1 Breve descrizione

Si prevede l'esecuzione di uno scavo in trincea su un fronte di ca. 45 m, realizzato sui mappali 2186 RFD e 2187 RFD, che permetterà di posare un tubo Ø 125 mm (cfr. planimetria allegata).

Questa condotta sarà raccordata a quella sul mappale 2741 RFD che attraversa già il sentiero comunale, opere realizzate nella I fase.

In data 1 dicembre 2015 abbiamo nuovamente informato l'Azienda acqua potabile Locarno sulle nostre intenzioni, affinché potessero valutare un'eventuale collaborazione per l'interrare la loro condotta; ma finora non abbiamo ricevuto alcuna risposta.

2.2 Preventivo di spesa

1 Opere da impresario costruttore	22'850.00
2 Opere da idraulico	13'243.00
3 Pratiche notarile - iscrizioni servitù	3'400.00
4 Progettazione e DL	<u>0.00</u>
	39'493.00
5 Imprevisti 10%	<u>4'000.00</u>
	43'493.00
IVA 8%	3'500.00
6 Indenizzo proprietari	<u>3'200.00</u>
Totale	50'193.00
Arrotondamento	51'000.00
<i>Totale credito</i>	<i>51'000.00</i>

3 Conseguenze finanziarie

È in fase di allestimento il piano finanziario dell'Azienda acqua potabile, il quale contemplerà l'incidenza sia sotto il profilo contabile che in quello delle tasse d'uso.

Indicativamente gli oneri derivanti dall'ammortamento saranno i seguenti:

	2016	2017	2018	2019	Totale
Investimento lordo	51'000				51'000
Tasso d'ammortamento	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	
Ammortamenti annui		2'040	2'040	2'040	

Figura 3 – oneri finanziari

4 Conclusioni

4.1 Aspetti procedurali e formali

Puntualizziamo che tale procedura è retta dall'art. 13 let. e) LOC.

4.2 Attribuzione MM

Richiamati gli art. 10 RALOC e 45 e 48 ROC, si attribuiscono

***alla Commissione della gestione e
alla Commissione edilizia e opere pubbliche***

l'esame del seguente MM.

Le Commissioni potranno prendere visione dell'intera documentazione al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

Rammentiamo tuttavia che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).

Pertanto si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati, presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.

4.3 Proposta di decisione

Visto quanto sopra esposto, sentito il parere della Commissione ACAP e richiamati gli art. 13 let. e), r) e cpv 3 LOC, vi invitiamo a voler approvare:

1. il credito II fase di CHF 51'000.— da destinare allo spostamento della condotta ACAP posata originariamente sul mappale 2075 RFD, per il nuovo tracciato sui mappali 2186 RFD e 2187 RFD;
2. la costituzione di una servitù personale di condotta acqua potabile a carico dei fondi particelle n. 2186 e 2187 con le seguenti stipule:
 - a) i costi per il funzionamento, manutenzione, rinnovo della condotta sono sopportati esclusivamente dal Comune di Lavertezzo, Azienda Comunale Acqua potabile (ACAP);
 - b) al Comune di Lavertezzo, Azienda Comunale Acqua potabile (ACAP) è concesso il diritto di accesso in ogni tempo per motivi di sorveglianza, esercizio e manutenzione;
 - c) la servitù è costituita per una durata indeterminata;
 - d) di principio non è versata alcuna indennità. Se rivendicata la stessa è fissata a CHF 100.— per fondo.
3. il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO

Il Sindaco:

Il Segretario:



R. Bacciarini



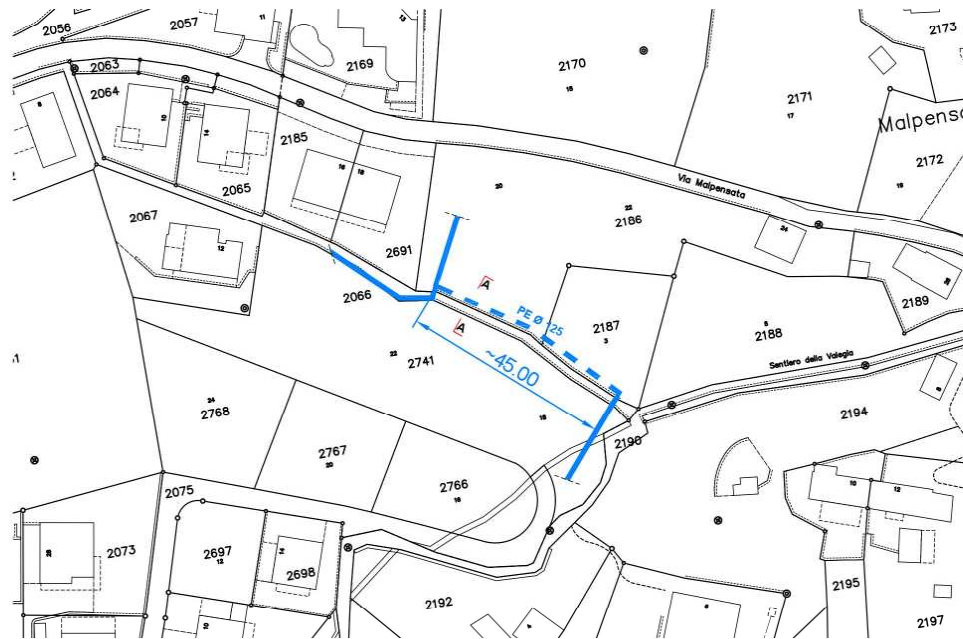
D. Gianella

5 Abbreviazioni

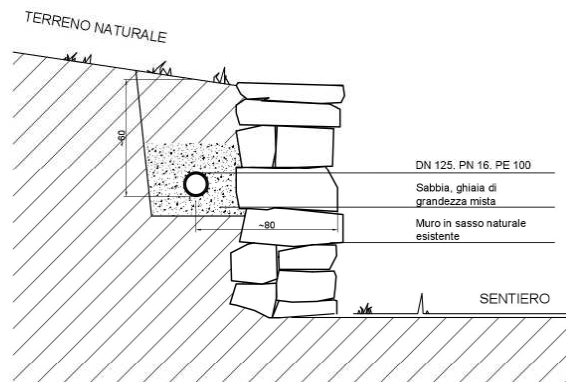
art.	articolo/articoli.
CHF	franchi svizzeri.
cpv	capoverso.
LCPubb	Legge sulle commesse pubbliche.
let.	lettera.
LOC	Legge organica comunale.
LPi	Legge sulla perequazione finanziaria.
MC/mc	metro cubo.
MM	messaggio municipale.
n.	numero/i.
PR	piano regolatore.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RgfLOC	Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
RM	risoluzione municipale.
ROC	Regolamento organico comunale.
SEL	Sezione enti locali.

6 Planimetria



Pianta





Sezione tipo A-A



Legenda

-  Acquedotto Lavertezzo
-  Progetto tratta interramenta acquedotto Lavertezzo

	COMUNE DI LAVERTEZZO PIANO GENERALE - ALLACCIAMENTI ACQUA POTABILE		
	Disegnatore:	Elisa Zambelli	
Messaggio	MN 3 / 2016		